



Takson Holdings Limited 第一德勝控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：918)

截至二零一二年九月三十日止六個月之

中期報告 及 未經審核簡明綜合 中期財務資料

目錄

頁次

管理層論述	1
根據上市規則提供之其他資料	4
簡明綜合全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合中期財務資料附註	13

管理層論述

第一德勝控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年九月三十日止六個月(「回顧期間」)之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務資料連同比較數字。本簡明綜合中期財務資料已獲本公司之審核委員會審閱，惟未經本公司核數師審閱。

管理層討論及分析

集團業績

於回顧期間，本集團錄得營業額146,000,000港元，較去年同期上升125%。毛利率由去年同期之22.7%下跌至回顧期間之18.6%。本公司權益持有人應佔純利約為12,671,000港元，較去年同期增加約9.7倍。

業務回顧

出口業務

於回顧期間，本集團致力於原設計製造商(「ODM」)業務，深受其現有及新客戶歡迎。於回顧期間推出之戶外服飾錄得營業額約70,000,000港元，連同現有客戶之額外訂單，回顧期間之總營業額較去年同期上升127.7%至144,500,000港元。另一方面，毛利率由去年同期約20.9%下跌至回顧期間約18.8%。此下跌乃由於本集團投資採用市場上具有超越客戶嚴格要求之特別功能及性能標準之最上乘材料於新推出產品系列所致。由於新產品系列所需工藝水平高，故分包費用亦輕微增加。本集團之成本控制措施取得成效，因此銷售、分銷及市場推廣開支錄得25.6%合理升幅(相比營業額上升127.7%)，行政開支則減少5.7%。因銀行息率普遍上升及其出口業務動用較多銀行融資，財務費用上升107%。

物業投資

本集團繼續出租其於香港及中國之投資物業，錄得租金收入1,510,000港元，而去年同期則為1,450,000港元。於回顧期間末，所有投資物業已全部租出。

前景

隨著其ODM業務及於回顧期間推出之新產品系列取得成功，本集團將投放更多資源擴展其利潤合理之ODM業務，並將為其OEM業務客戶提供物有所值之採購服務。繼ODM業務於回顧期間取得成功後，本集團向客戶展示二零一三年秋冬系列，客戶反應熱烈。本集團對二零一三年之訂單將會大幅增加感到樂觀。除ODM業務外，本集團遇到合適機會下會開發自有品牌製造業務。物業投資業務繼續為本集團帶來穩定之收入流。董事會對本集團之未來感到樂觀。

流動資金及財務資源

本集團一般以本身之營運資金、貿易融資及其香港主要往來銀行提供之循環銀行貸款為其業務提供資金。於回顧期間，經營業務之現金流入淨額合共約為31,800,000港元(二零一一年：4,100,000港元)。

於二零一二年九月三十日，本集團之借款淨額，包括銀行貸款及融資租賃承擔，合共約為55,000,000港元(於二零一二年三月三十一日：50,400,000港元)。於二零一二年九月三十日，尚未償還之銀行貸款及融資租賃承擔總額當中，87%(於二零一二年三月三十一日：72%)須於一年內償還，6%(於二零一二年三月三十一日：6%)須於第二年償還，餘額則須於第三至第五年內償還。本集團之銀行貸款以浮動利率計息，而融資租賃承擔則以固定利率計息。

本集團於二零一二年九月三十日之流動資產對流動負債比率為0.63，而於二零一二年三月三十一日則為0.26。本集團於二零一二年九月三十日之資產與負債比率為0.60(於二零一二年三月三十一日：0.57)，乃根據本集團之負債總額90,300,000港元(於二零一二年三月三十一日：63,000,000港元)及本集團之資產總值150,500,000港元(於二零一二年三月三十一日：110,500,000港元)計算。於二零一二年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額為33,100,000港元，而於二零一二年三月三十一日則為2,700,000港元。

本集團之貨幣資產及負債及業務交易主要以港元、人民幣及美元列賬及進行。本集團就其外匯風險管理採取審慎策略，透過平衡貨幣資產與貨幣負債以及外幣收益與外幣支出，減低外匯風險。本集團並無使用任何財務工具對沖外幣風險。

資產抵押

於二零一二年九月三十日，本集團所持賬面總值約92,700,000港元(於二零一二年三月三十一日：93,000,000港元)之香港及中國之投資物業與租賃土地及樓宇已抵押作為第一法定押記，以獲取本集團之銀行融資。

或然負債及訴訟

本公司已就其附屬公司獲授之銀行融資簽立公司擔保。該等融資於二零一二年九月三十日已動用之金額為55,000,000港元(於二零一二年三月三十一日：50,500,000港元)。

除上述者外，於二零一二年九月三十日，本集團並無其他重大或然負債或尚未了結之訴訟。

僱員

於二零一二年九月三十日，本集團合共聘有37名僱員，而於二零一二年三月三十一日則聘有35名僱員。於回顧期間及截至二零一一年九月三十日止六個月，員工成本(包括董事酬金)分別約為7,900,000港元及7,200,000港元。

本集團主要根據行業慣例釐定其僱員(包括董事)之酬金(包括公積金供款、保險及醫療福利)。董事酬金乃由薪酬委員會經考慮本公司經營業績、個別人員之表現及可比較之市場數據後釐定。本集團亦為管理層及員工採納一項酌情花紅計劃，根據本集團業績及個別僱員之表現每年釐定獎金。

本公司管理一項購股權計劃(「該計劃」)，董事會據此可全權酌情向本公司及其任何附屬公司之僱員及執行董事授出購股權，以認購本公司之股份。認購價、行使期及所授出購股權之數目上限乃根據該計劃訂明之條款釐定。

根據上市規則提供之其他資料

董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉

於二零一二年九月三十日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 XV 部第 352 條須存置之登記冊所記錄或本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)接獲之通知，各董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

好倉

董事姓名	實益持有本公司普通股數目				持股百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總權益	
黃德順先生	211,799,600	17,978,000	285,120,000 (附註)	514,897,600	66.49%
彭書玉女士	17,978,000	211,799,600	285,120,000 (附註)	514,897,600	66.49%

附註：

該等股份由 Takson International Holdings Limited 持有，而該公司之全部已發行股本由 Wangkin Investments Inc. (「WII」) 以 Wangkin Investments Unit Trust (「Unit Trust」) 之受託人身份持有。Unit Trust 所有已發行在外之單位由 Guardian Trustee Limited 以 Wang & Kin Family Trust (「Family Trust」) 之受託人身份實益持有。Family Trust 之全權受益人為(其中包括)彭書玉女士及黃德順先生與彭書玉女士之子女，即黃智宏先生及黃智健先生。

根據證券及期貨條例，本公司執行董事黃德順先生擁有 WII 已發行股本之 50%，並作為 Family Trust 創辦人之一及彭書玉女士之丈夫，以及未滿十八歲黃智健先生之父親，故被視為於由 Takson International Holdings Limited 所持有本公司已發行股本之 285,120,000 股股份中擁有權益。

根據證券及期貨條例，本公司執行董事彭書玉女士擁有 WII 已發行股本之 50%，並作為 Family Trust 全權受益人之一及未滿十八歲黃智健先生之母親，故被視為於由 Takson International Holdings Limited 所持有本公司已發行股本之 285,120,000 股股份中擁有權益。

董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉(續)

除上文所披露者外，於二零一二年九月三十日，根據證券及期貨條例第 XV 部第 352 條須存置之登記冊所記錄或本公司及聯交所根據標準守則接獲之通知，各董事及本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女)概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份或債券中擁有任何其他權益或淡倉。

主要股東權益

於二零一二年九月三十日，根據證券及期貨條例第 XV 部第 336 條須存置之主要股東登記冊所示，本公司獲悉下列主要股東佔本公司已發行股本 5% 或以上之權益及好倉。

主要股東名稱	身份	實益持有	
		普通股數目	持股百分比
黃德順	個人及家族權益	229,777,600	29.67%
彭書玉	個人及家族權益	229,777,600	29.67%
Wangkin Investments Inc. (附註)	受控制公司之權益	285,120,000	36.82%
Takson International Holdings Limited (附註)	實益擁有人	285,120,000	36.82%

附註：Takson International Holdings Limited 為 Wangkin Investments Inc. 之全資附屬公司，而該公司由黃德順先生及彭書玉女士(均為本公司執行董事)分別擁有 50% 權益。

除上文所披露者外，於二零一二年九月三十日，根據證券及期貨條例第 XV 部第 336 條存置之主要股東登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司已發行股本 5% 或以上之權益或好倉。

董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉 (續)

購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於二零零六年十月四日生效，除非以其他方式註銷或修訂，將於該日起維持有效十年。因行使根據購股權計劃將予授出之所有購股權而可予發行之股份數目上限合共不得超過71,740,000股，即本公司於二零零八年八月二十五日(更新購股權計劃上限之股東週年大會舉行日期)之已發行股份之10%。每次接納授出須支付1港元之名義代價。

根據購股權計劃授出購股權之行使價由董事會釐定，惟不得低於以下最高者：(i)本公司股份之面值；(ii)本公司股份於授出日期在聯交所之收市價；及(iii)本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所之平均收市價。

於回顧期間內根據本公司之購股權計劃授予若干董事、僱員及其他人士之購股權數目變動如下：

		於期初 尚未行使	於期內授出	於期內行使	於期內沒收	於期終 尚未行使
執行董事						
黃德順先生	二零一零年第一批	7,266,000	—	—	—	7,266,000
	二零一一年第一批	7,266,000	—	—	—	7,266,000
彭書玉女士	二零一零年第一批	7,266,000	—	—	—	7,266,000
	二零一一年第一批	7,266,000	—	—	—	7,266,000
		<u>29,064,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>29,064,000</u>
僱員	二零一一年第一批	<u>950,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>950,000</u>
		<u>30,014,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>30,014,000</u>

董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉 (續)

購股權計劃 (續)

各特定購股權類別之詳情如下：

購股權類別	授出日期	行使期	行使價 港元	於授出日期 之公平值 港元
二零一零年第一批	二零一零年四月一日	二零一一年一月一日至 二零一二年十二月三十一日	0.325	0.182
二零一一年第一批	二零一一年十月四日	二零一三年一月一日至 二零一三年十二月三十一日	0.185	0.077

除上述者外，於回顧期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何安排，使本公司董事及主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲之子女可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

購回、出售或贖回股份

本公司於回顧期間內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於回顧期間內亦無購回或出售本公司之任何股份。

遵守企業管治常規守則

於回顧期間內，本公司一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四內企業管治常規守則(「守則」)所載之所有守則條文，惟下文所討論之偏離除外。

守則條文 A.2.1

守則條文 A.2.1 規定，本公司主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

本公司已偏離守則條文 A.2.1，而本公司之主席與行政總裁現由同一人擔任。黃德順先生現時兼任本公司主席及行政總裁之職務。董事會相信，該架構可為本集團提供穩固及貫徹一致之領導，並使長遠業務策略之策劃與執行更為有效，故董事會目前擬維持該架構。

遵守企業管治常規守則 (續)

守則條文 A.4.1

守則條文 A.4.1 規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司已偏離守則條文 A.4.1。非執行董事(包括獨立非執行董事)之委任並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則第 87 條於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

董事會相信，儘管非執行董事並無指定任期，惟董事將致力代表本公司股東之長遠利益。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事均確認彼等於回顧期間內一直遵守標準守則。

審核委員會

審核委員會由兩位獨立非執行董事黃國泰先生及周峻名先生，以及非執行董事黃德源先生組成。

經參考香港會計師公會發出之「成立審核委員會指引」後，本公司已編製並採納有關審核委員會權限及職責之書面職權範圍。

審核委員會就本集團之審核範圍內之各項事宜為董事及本公司核數師之間提供一個重要連繫。審核委員會亦與董事審閱外部審核、內部監控、風險評估及財務報告事宜是否有效，包括審閱回顧期間之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務資料。

簡明綜合全面收益表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零一二年	二零一一年
		千港元	千港元
營業額	4	146,045	64,919
銷售成本		<u>(118,890)</u>	<u>(50,153)</u>
毛利		27,155	14,766
其他收入		282	158
銷售、分銷及市場推廣開支		(3,968)	(3,160)
行政開支		<u>(9,285)</u>	<u>(9,850)</u>
經營盈利	5	14,184	1,914
財務費用	6	<u>(1,513)</u>	<u>(731)</u>
除稅前盈利		12,671	1,183
所得稅	8	<u>—</u>	<u>—</u>
期內盈利		<u>12,671</u>	<u>1,183</u>
期內並無其他全面收益或虧損。			
以下人士應佔期內盈利：			
本公司權益持有人		<u>12,671</u>	<u>1,183</u>
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司權益持有人		<u>12,671</u>	<u>1,183</u>
期內本公司權益持有人應佔每股盈利			
— 基本(港仙)	9	<u>1.64 仙</u>	<u>0.15 仙</u>
— 攤薄	9	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一二年九月三十日

		未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	8,478	8,196
租賃土地	11	17,192	17,438
投資物業	11	70,240	70,240
		<u>95,910</u>	<u>95,874</u>
流動資產			
存貨		572	484
貿易應收賬款及應收票據	12	11,507	—
按金、預付款項及其他應收賬款		9,434	11,453
銀行及手頭現金		33,056	2,690
		<u>54,569</u>	<u>14,627</u>
資產總值		<u>150,479</u>	<u>110,501</u>
權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本	14	77,445	77,445
儲備		(17,315)	(29,987)
權益總額		<u>60,130</u>	<u>47,458</u>
負債			
非流動負債			
銀行借款	15	730	517
僱傭後福利	16	263	263
遞延稅項		2,940	2,940
一名董事提供之貸款		—	4,000
		<u>3,933</u>	<u>7,720</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一二年九月三十日

		未經審核 二零一二年 九月三十日 千港元	經審核 二零一二年 三月三十一日 千港元
	附註		
流動負債			
貿易應付賬款	13	30,564	3,069
其他應付賬款及應計費用		1,619	2,315
銀行借款	15	54,233	49,939
		<u>86,416</u>	<u>55,323</u>
負債總額		<u>90,349</u>	<u>63,043</u>
權益及負債總額		<u>150,479</u>	<u>110,501</u>
流動負債淨額		<u>(31,847)</u>	<u>(40,696)</u>
資產總值減流動負債		<u>64,063</u>	<u>55,178</u>

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

簡明綜合權益變動表

截至二零一二年九月三十日止六個月

(未經審核)

	(未經審核)								
	股本	股份溢價	重估儲備	購股權儲備	股份酬金儲備	綜合賬目儲備	匯兌儲備	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年四月一日之結餘	77,445	66,786	9,276	2,880	2,652	2,214	(988)	(105,782)	54,483
期內全面收益總額	—	—	—	—	—	—	—	1,183	1,183
於二零一一年九月三十日之結餘	77,445	66,786	9,276	2,880	2,652	2,214	(988)	(104,599)	55,666
於二零一二年四月一日之結餘	77,445	66,786	9,276	2,880	3,120	2,214	(988)	(113,275)	47,458
期內全面收益總額	—	—	—	—	—	—	1	12,671	12,672
於二零一二年九月三十日之結餘	<u>77,445</u>	<u>66,786</u>	<u>9,276</u>	<u>2,880</u>	<u>3,120</u>	<u>2,214</u>	<u>(987)</u>	<u>(100,604)</u>	<u>60,130</u>

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零一二年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
經營活動之現金流入淨額	31,785	4,062
投資活動之現金流出淨額	(658)	(66)
融資活動之現金(流出)/流入淨額	(761)	3,884
現金及現金等值物之增加淨額	30,366	7,880
於期初之現金及現金等值物	2,690	14,125
於期終之現金及現金等值物	33,056	22,005
現金及現金等值物結餘之分析		
銀行及手頭現金	33,056	22,005

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部份。

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

第一德勝控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事外衣及運動服裝產品之採購、分包、市場推廣及銷售，以及物業投資。

本公司為於百慕達註冊成立之有限公司，於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，其註冊辦事處地址為香港九龍紅磡鶴翔街1號維港中心第一座南翼5樓513室。

此等簡明綜合中期財務資料已於二零一二年十月二十九日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

3. 會計政策

編製本簡明綜合中期財務資料所用之會計政策與截至二零一二年三月三十一日止年度之年度賬目所用者一致。

應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

已應用而對綜合中期財務報表並無重大影響之新訂及經修訂準則及詮釋

以下新訂及經修訂準則及詮釋亦已於本綜合中期財務報表中應用。應用該等新訂及經修訂準則及詮釋並無對本年度及過往年度呈報之金額構成任何重大影響，惟可能影響未來交易或安排之會計處理。

香港財務報告準則第7號(修訂)

香港會計準則第12號(修訂)

財務工具：披露 — 轉讓財務資產

遞延稅項：收回相關資產

3. 會計政策(續)

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及詮釋

本集團尚未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及詮釋。

香港會計準則第1號(修訂)	其他全面收益項目之呈報 ¹
香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號 (修訂)	香港財務報告準則第9號之強制性生效日期 及過渡性披露 ⁴
香港財務報告準則第9號	財務工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
香港財務報告準則第11號	合營安排 ²
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 ²
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ²
香港財務報告準則第7號 (修訂)	披露 — 財務資產與財務負債之抵銷 ²
香港會計準則第32號(修 訂)	呈報 — 財務資產與財務負債之抵銷 ³
香港會計準則第19號(二零 一一年經修訂)	僱員福利 ²
香港會計準則第27號 (二零一一年經修訂)	獨立財務報表 ²
香港會計準則第28號 (二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營公司之投資 ²
香港(國際財務報告詮釋委 員會) — 詮釋第20號	地表採礦生產階段剝採成本 ²

¹ 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效

4. 營業額及分部資料

本集團主要從事外衣及運動服裝產品採購、分包、市場推廣及銷售，以及物業投資。期內確認之收益如下：

按業務分部：

	截至二零一二年 九月三十日止六個月 千港元		
	出口業務	物業投資	總計
營業額	<u>144,537</u>	<u>1,508</u>	<u>146,045</u>
分部經營盈利／(虧損)	<u>18,628</u>	<u>(3,278)</u>	<u>15,350</u>
未分配企業支出			<u>(1,166)</u>
經營盈利			<u>14,184</u>
財務費用	<u>(1,432)</u>	<u>(81)</u>	<u>(1,513)</u>
除稅前盈利			<u>12,671</u>
所得稅			<u>—</u>
期內盈利			<u>12,671</u>

	截至二零一一年 九月三十日止六個月 千港元		
	出口業務	物業投資	總計
營業額	<u>63,465</u>	<u>1,454</u>	<u>64,919</u>
分部經營盈利／(虧損)	<u>6,993</u>	<u>(3,196)</u>	<u>3,797</u>
未分配企業支出			<u>(1,883)</u>
經營盈利			<u>1,914</u>
財務費用	<u>(637)</u>	<u>(94)</u>	<u>(731)</u>
除稅前盈利			<u>1,183</u>
所得稅			<u>—</u>
期內盈利			<u>1,183</u>

4. 營業額及分部資料(續)

按地區分部：

	營業額	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
美國	141,304	44,755
加拿大	2,862	14,668
其他	1,879	5,496
	<u>146,045</u>	<u>64,919</u>

5. 經營盈利

經營盈利乃計入及扣除以下各項後列示：

	出口業務		物業投資		總計	
	截至九月三十日 止六個月		截至九月三十日 止六個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
計入						
利息收入	245	155	—	—	245	155
租金收入	—	—	1,508	1,454	1,508	1,454
扣除						
售出存貨成本	118,890	50,153	—	—	118,890	50,153
租賃土地攤銷	—	—	246	229	246	229
折舊						
自置物業、廠房及設備	117	107	159	163	276	270
租賃物業、廠房及設備	112	133	—	—	112	133
土地及樓宇經營租約之 租金	750	773	—	—	750	773
員工成本，包括董事酬 金(附註7)	3,736	3,175	4,193	4,078	7,929	7,253

6. 財務費用

	出口業務		物業投資		總計	
	截至九月三十日		截至九月三十日		截至九月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月	
	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行貸款利息	1,365	604	81	94	1,446	698
融資租賃承擔利息部份	25	26	—	—	25	26
其他利息支出	42	7	—	—	42	7
	<u>1,432</u>	<u>637</u>	<u>81</u>	<u>94</u>	<u>1,513</u>	<u>731</u>

7. 員工成本

	出口業務		物業投資		總計	
	截至九月三十日		截至九月三十日		截至九月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月	
	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
薪金、工資及其他福利 (包括董事酬金)	3,580	3,053	4,157	4,045	7,737	7,098
退休福利成本	156	122	36	33	192	155
	<u>3,736</u>	<u>3,175</u>	<u>4,193</u>	<u>4,078</u>	<u>7,929</u>	<u>7,253</u>

8. 所得稅

由於期內本集團擁有可動用之承前結轉稅務虧損以抵銷期內產生之應課稅溢利，故並無為香港利得稅撥備(二零一一年：零港元)。

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔盈利除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	二零一二年	二零一一年
本公司權益持有人應佔盈利(千港元)	<u>12,671</u>	<u>1,183</u>
已發行普通股之加權平均數(千股)	<u>774,456</u>	<u>774,456</u>
每股基本盈利(每股港仙)	<u>1.64</u>	<u>0.15</u>

由於未行使購股權屬反攤薄，故並無呈列截至二零一二年及二零一一年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

10. 中期股息

董事不建議派發截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息(二零一一年：零港元)。

11. 資本開支

	投資物業 千港元	物業、廠房 及設備 千港元	租賃土地 千港元	總計 千港元
於二零一一年四月一日之 期初賬面淨值	76,292	7,520	9,914	93,726
轉自投資物業	(9,364)	1,366	7,998	—
添置	—	66	—	66
攤銷/折舊	—	(403)	(229)	(632)
於二零一一年九月三十日之 期終賬面淨值	<u>66,928</u>	<u>8,549</u>	<u>17,683</u>	<u>93,160</u>
於二零一二年四月一日之 期初賬面淨值	70,240	8,196	17,438	95,874
添置	—	958	—	958
出售	—	(288)	—	(288)
攤銷/折舊	—	(388)	(246)	(634)
於二零一二年九月三十日之 期終賬面淨值	<u>70,240</u>	<u>8,478</u>	<u>17,192</u>	<u>95,910</u>

12. 貿易應收賬款及應收票據

於二零一二年九月三十日，貿易應收賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
即期	11,507	—
一至三個月	—	—
三個月以上	—	—
	<u>11,507</u>	<u>—</u>

所有貿易應收賬款及應收票據均以美元為單位。

本集團大部份出口銷售一般以記賬15日及即期信用證方式進行。本集團認為，於二零一二年九月三十日之貿易應收賬款及應收票據可全數收回，並相信毋須作出減值撥備。

13. 貿易應付賬款

於二零一二年九月三十日，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
即期	26,311	3,069
一至三個月	4,253	—
四至六個月	—	—
六個月以上	—	—
	<u>30,564</u>	<u>3,069</u>

所有貿易應付賬款均以美元為單位。

與供應商之付款條款乃一般以信用證及記賬方式支付。若干供應商授予之賒賬期為30至60日。

14. 股本

	每股面值0.1港元之普通股	
	股份數目	千港元
法定：		
於二零一二年三月三十一日及 二零一二年九月三十日	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零一二年三月三十一日及 二零一二年九月三十日	774,456,000	77,445

15. 銀行借款

(a) 於二零一二年九月三十日，本集團之銀行貸款及融資租賃承擔償還情況如下：

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
融資租賃承擔	1,193	864
銀行貸款 — 有抵押	53,770	49,592
	<u>54,963</u>	<u>50,456</u>
融資租賃承擔償還		
一年內	463	347
一年至兩年	449	362
兩年至五年	281	155
	<u>1,193</u>	<u>864</u>
含有須按要求償還條款之有抵押 銀行貸款		
— 一年內償還	46,635	34,974
— 一年後償還(列入流動負債)	7,135	14,618
	<u>54,963</u>	<u>50,456</u>
須於一年內償還列入流動負債 之款項	<u>(54,233)</u>	<u>(49,939)</u>
須於一年後償還之款項	<u>730</u>	<u>517</u>

15. 銀行借款(續)

(b) 銀行借款之賬面值以下列貨幣計值：

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
港元	14,870	35,452
美元	40,093	15,004
	<u>54,963</u>	<u>50,456</u>

(c) 於結算日，本集團銀行貸款之實際利率如下：

	二零一二年 九月三十日	二零一二年 三月三十一日
港元	4.5%	4.2%
美元	4.8%	3.7%

16. 僱傭後福利

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
長期服務金撥備	<u>263</u>	<u>263</u>

17. 銀行融資

於二零一二年九月三十日，本集團之銀行融資約63,306,000港元(二零一二年三月三十一日：約69,508,000港元)以下列各項作為抵押：

- (a) 本集團所持香港及中國投資物業與租賃土地及樓宇之第一法定押記，賬面總值約為92,743,000港元(二零一二年三月三十一日：約92,989,000港元)；
- (b) 本公司及其若干附屬公司之公司擔保。

18. 或然負債

本公司已就其附屬公司獲授之銀行融資簽立公司擔保。該等融資於二零一二年九月三十日已動用之金額為55,000,000港元(於二零一二年三月三十一日：50,500,000港元)。

除上述者外，於二零一二年九月三十日，本集團並無其他重大或然負債或尚未了結之訴訟。

19. 承擔

(a) 資本承擔

於二零一二年九月三十日及二零一二年三月三十一日，本集團及本公司並無重大資本承擔。

(b) 經營租賃承擔

(i) 於二零一二年九月三十日，本集團根據不可撤銷土地及樓宇經營租賃之未來最低應付租金總額如下：

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
一年內	821	1,500
一年後但五年內	—	71
	<u>821</u>	<u>1,571</u>

(ii) 於二零一二年九月三十日，本集團根據不可撤銷土地及樓宇經營租賃之未來最低應收租金總額如下：

	二零一二年 九月三十日 千港元	二零一二年 三月三十一日 千港元
一年內	2,524	2,461
一年後但五年內	874	564
	<u>3,398</u>	<u>3,025</u>

20. 關連方交易

倘本集團或其任何主要管理人員或彼等之近親家族成員能直接或間接對該等人士之財務及營運決策施以重大影響(或相反)，或本集團與該等人士受共同控制或重大影響，則該等人士被視為與本集團有關連。關連方可以是個人或實體。

主要管理人員酬金

	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
薪金及其他短期僱員福利	<u>3,425</u>	<u>3,425</u>

承董事會命
主席
黃德順

香港，二零一二年十月二十九日

於本報告日期，本公司董事會包括兩位執行董事黃德順先生及彭書玉女士；三位獨立非執行董事周峻名先生、甘力恒先生及黃國泰先生；及一位非執行董事黃德源先生。