



# Takson Holdings Limited 第一德勝控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：918)

截至二零零九年九月三十日止六個月之

## 中期報告 及 未經審核簡明綜合 中期財務資料

管理層論述 ..... 1

根據上市規則提供之其他資料 ..... 4

簡明綜合全面收益表 ..... 10

簡明綜合財務狀況表 ..... 11

簡明綜合權益變動表 ..... 12

簡明綜合現金流量表 ..... 13

簡明綜合中期財務資料附註 ..... 14

## 管理層論述

第一德勝控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年九月三十日止六個月(「回顧期間」)之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務資料連同比較數字。本簡明綜合中期財務資料已獲本公司之審核委員會審閱，惟未經本公司核數師審閱。

## 管理層討論及分析

### 集團業績

誠如二零零九年年報所述，本集團已於截至二零零九年三月三十一日止年度終止其Diadora特許業務。終止特許業務後，本集團專注於其核心出口業務。於回顧期間，本集團之出口業務錄得營業額45,600,000港元，較去年同期下跌12%。於回顧期間，由於所有相關存貨已於上一財政年度出售，故特許業務並無錄得營業額。出口業務之毛利率由去年同期之13.4%上升至回顧期間之18.7%。本公司權益持有人應佔純利約為254,000港元，較去年同期減少約98%。去年同期之純利包括出售特許業務之貢獻淨額20,500,000港元，而於回顧期間則無錄得有關特殊項目。

### 業務回顧

於回顧期間，本集團繼續對其出口業務採取嚴謹之信貸監控，且只接受擁有已確認付款方式之顧客所提交之訂單。此外，本集團向客戶付運貨物分散於一段較長時間，而非集中於上半年。因此，本集團於回顧期間之銷售額為45,600,000港元，較去年同期下跌12%。另一方面，毛利率由去年同期約13.4%上升至回顧期間約18.7%，上升乃主要由於中國政府之增值稅退稅增加所致。此外，本集團已採取策略向客戶爭取全年付運之訂單，以善用淡季剩下之生產力，提高勞動效率及降低整體生產成本。本集團繼續採取積極措施控制其間接開支，而於回顧期間，行政開支減少約42%。

## 管理層討論及分析(續)

### 前景

儘管出口市場之經濟復甦步伐仍未穩定，惟種種跡象顯示經濟正逐步好轉。在汰弱留強之環境下，本集團於二零零九年十月及十一月付運之秋冬季訂單有所增加。本集團亦將於下半年推出春夏季新產品。本集團將擴大其客戶基礎及開發新系列產品，並進一步加強客戶服務，提高市場競爭力。董事會對本集團之未來發展充滿信心。

### 流動資金及財務資源

本集團一般以本身之營運資金、貿易融資及其香港主要往來銀行提供之循環銀行貸款為其業務提供資金。於回顧期間，經營業務之現金流入淨額合共約為2,700,000港元(二零零八年：18,100,000港元)。

於回顧期間，本公司按面值向購股權承授人配發5,000,000股股份，所籌集之所得款項500,000港元用作本集團之一般營運資金。

於二零零九年九月三十日，本集團之借款淨額，包括銀行貸款、融資租賃承擔及黃先生提供之貸款，合共約為47,600,000港元(於二零零九年三月三十一日：35,400,000港元)。於二零零九年九月三十日，尚未償還之銀行貸款、融資租賃承擔及黃先生提供之貸款總額當中，57%(於二零零九年三月三十一日：30%)須於一年內償還，28%(於二零零九年三月三十一日：45%)須於第二年償還，餘額則須於第三至第五年內償還。銀行及黃先生向本集團提供之貸款以浮動利率計息，而融資租賃承擔則以固定利率計息。

本集團於二零零九年九月三十日之流動資產對流動負債比率為0.57，而於二零零九年三月三十一日則為0.35。本集團於二零零九年九月三十日之資產與負債比率為0.68(於二零零九年三月三十一日：0.63)，而該項比率乃根據本集團之負債總額61,000,000港元(於二零零九年三月三十一日：47,900,000港元)及本集團之資產總值89,500,000港元(於二零零九年三月三十一日：75,800,000港元)計算。於二零零九年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額為17,100,000港元，而於二零零九年三月三十一日則為2,700,000港元。

本集團之貨幣資產及負債及業務交易主要以港元、人民幣及美元列賬及進行。本集團就其外匯風險管理採取審慎策略，透過平衡貨幣資產與貨幣負債以及外幣收益與外幣支出，減低外匯風險。本集團並無使用任何金融工具對沖外幣風險。

## 管理層討論及分析(續)

### 資產抵押

於二零零九年九月三十日，本集團所持賬面總值約 66,100,000 港元(於二零零九年三月三十一日：66,300,000 港元)之香港及中國之投資物業與租賃土地及樓宇已抵押作為第一法定押記，以獲取本集團之銀行融資。

### 或然負債及訴訟

本公司已就其附屬公司獲授之銀行融資簽立公司擔保。該等融資於二零零九年九月三十日已動用之金額為 35,300,000 港元(於二零零九年三月三十一日：19,200,000 港元)。

於二零零八年十一月，本公司之一間附屬公司向嘉興市人民法院提出法律訴訟，向一名以中國為基地之分包商申索違約及算定損害賠償約 3,200,000 港元。該分包商已就分包費用加代本公司支付之開支約 1,900,000 港元提呈反申索。審訊已於二零零九年四月在上述法院進行。

由於法律程序結果不能預計，董事認為於此階段負債金額(如有)未能可靠計量，故此，並無於財務資料就有關負債撥備。

除上述者外，於二零零九年九月三十日，本集團並無其他重大或然負債或尚未了結之訴訟。

### 僱員

於二零零九年九月三十日，本集團合共聘有 31 名僱員，而於二零零九年三月三十一日則聘有 28 名僱員。於回顧期間及截至二零零八年九月三十日止六個月，員工成本(包括董事酬金)分別約為 4,700,000 港元及 9,500,000 港元。

本集團主要根據行業慣例釐定其僱員(包括董事)之酬金(包括公積金供款、保險及醫療福利)。董事酬金乃由薪酬委員會經考慮本公司經營業績、個別人員之表現及可比較之市場數據後釐定。本集團亦為管理層及員工採納一項酌情花紅計劃，根據本集團業績及個別僱員之表現每年釐定獎金。

本公司管理一項購股權計劃(「該計劃」)，董事會據此可全權酌情向本公司及其任何附屬公司之僱員及執行董事授出購股權，以認購本公司之股份。認購價、行使期及所授出購股權之數目上限乃根據該計劃訂明之條款釐定。

## 根據上市規則提供之其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉

於二零零九年九月三十日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部第352條須存置之登記冊所記錄或本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)接獲之通知，各董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

#### 好倉

| 董事姓名  | 實益持有本公司普通股數目 |             |             |      | 總權益         | 持股百分比 |
|-------|--------------|-------------|-------------|------|-------------|-------|
|       | 個人權益         | 家族權益        | 公司權益        |      |             |       |
| 黃德順先生 | 204,621,600  | 10,800,000  | 285,120,000 | (附註) | 500,541,600 | 69.3% |
| 彭書玉女士 | 10,800,000   | 204,621,600 | 285,120,000 | (附註) | 500,541,600 | 69.3% |

附註：

該等股份由Takson International Holdings Limited持有，而該公司之全部已發行股本由Wangkin Investments Inc. (「WII」)以Wangkin Investments Unit Trust (「Unit Trust」)之受託人身份持有。Unit Trust所有已發行在外之單位由Guardian Trustee Limited以Wang & Kin Family Trust (「Family Trust」)之受託人身份實益持有。Family Trust之全權受益人為(其中包括)彭書玉女士及黃德順先生與彭書玉女士之子女，即黃智宏先生及黃智健先生。

根據證券及期貨條例，本公司執行董事黃德順先生擁有WII已發行股本之50%，並作為Family Trust創辦人之一及彭書玉女士之丈夫，以及未滿十八歲黃智健先生之父親，故被視為於由Takson International Holdings Limited所持有本公司已發行股本之285,120,000股股份中擁有權益。

根據證券及期貨條例，本公司執行董事彭書玉女士擁有WII已發行股本之50%，並作為Family Trust全權受益人之一及未滿十八歲黃智健先生之母親，故被視為於由Takson International Holdings Limited所持有本公司已發行股本之285,120,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零零九年九月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第352條須存置之登記冊所記錄或本公司及聯交所根據標準守則接獲之通知，各董事及本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女)概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有任何其他權益或淡倉。

## 董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉(續)

### 主要股東權益

於二零零九年九月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之主要股東登記冊所示，本公司獲悉下列主要股東佔本公司已發行股本5%或以上之權益及好倉。

| 主要股東名稱                                        | 身份       | 實益持有        |       |
|-----------------------------------------------|----------|-------------|-------|
|                                               |          | 普通股數目       | 持有百分比 |
| 黃德順                                           | 個人及家族權益  | 215,421,600 | 29.8% |
| 彭書玉                                           | 個人及家族權益  | 215,421,600 | 29.8% |
| Wangkin Investments Inc.<br>(附註)              | 受控制公司之權益 | 285,120,000 | 39.5% |
| Takson International<br>Holdings Limited (附註) | 實益擁有人    | 285,120,000 | 39.5% |

附註： Takson International Holdings Limited 為 Wangkin Investments Inc. 之全資附屬公司，而該公司由黃德順先生及彭書玉女士(均為本公司執行董事)分別持有50%權益。

除上文所披露者外，於二零零九年九月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第336條存置之主要股東登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司已發行股本5%或以上之權益或好倉。

### 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於二零零六年十月四日生效，除非以其他方式註銷或修訂，將於該日起維持有效十年。因行使根據購股權計劃將予授出之所有購股權而可予發行之股份數目上限合共不得超過71,740,000股，即本公司於二零零八年八月二十五日(更新購股權計劃上限之股東週年大會舉行日期)之已發行股份之10%。每次接納授出須支付1港元之名義代價。

## 董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉(續)

### 購股權計劃(續)

根據購股權計劃授出購股權之行使價由董事會釐定，惟不得低於以下最高者：(i) 本公司股份之面值；(ii) 本公司股份於授出日期在聯交所之收市價；及(iii) 本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所之平均收市價。

於回顧期間內根據本公司之購股權計劃授予若干董事、僱員及其他人士之購股權數目變動如下：

| 購股權類別       |          | 於期初<br>尚未行使       | 於期內授出            | 於期內行使              | 於期內沒收            | 於期終<br>尚未行使       |
|-------------|----------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| <b>執行董事</b> |          |                   |                  |                    |                  |                   |
| 黃德順先生       | 二零零七年第一批 | 2,000,000         | —                | —                  | —                | 2,000,000         |
|             | 二零零七年第二批 | 2,000,000         | —                | —                  | —                | 2,000,000         |
|             | 二零零八年第一批 | 1,170,000         | —                | —                  | —                | 1,170,000         |
|             | 二零零九年第一批 | 2,004,000         | —                | —                  | —                | 2,004,000         |
|             | 二零零九年第二批 | 5,174,000         | —                | —                  | —                | 5,174,000         |
| 彭書玉女士       | 二零零七年第一批 | 2,000,000         | —                | —                  | —                | 2,000,000         |
|             | 二零零七年第二批 | 2,000,000         | —                | —                  | —                | 2,000,000         |
|             | 二零零八年第一批 | 1,170,000         | —                | —                  | —                | 1,170,000         |
|             | 二零零九年第一批 | 2,004,000         | —                | —                  | —                | 2,004,000         |
|             | 二零零九年第二批 | 5,174,000         | —                | —                  | —                | 5,174,000         |
|             |          | <u>24,696,000</u> | <u>—</u>         | <u>—</u>           | <u>—</u>         | <u>24,696,000</u> |
| <b>僱員</b>   |          |                   |                  |                    |                  |                   |
|             | 二零零七年第一批 | 2,755,000         | —                | —                  | (620,000)        | 2,135,000         |
|             | 二零零九年第四批 | —                 | 900,000          | —                  | (100,000)        | 800,000           |
|             | 二零零九年第五批 | —                 | 900,000          | —                  | (100,000)        | 800,000           |
| <b>其他人士</b> |          |                   |                  |                    |                  |                   |
|             | 二零零九年第三批 | <u>—</u>          | <u>5,000,000</u> | <u>(5,000,000)</u> | <u>—</u>         | <u>—</u>          |
|             |          | <u>27,451,000</u> | <u>6,800,000</u> | <u>(5,000,000)</u> | <u>(820,000)</u> | <u>28,431,000</u> |

## 董事及主要行政人員於本公司及聯營公司之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉(續)

### 購股權計劃(續)

各類購股權之詳情如下：

| 購股權類別    | 授出日期         | 行使期                           | 行使價<br>港元 | 於授出日期<br>之公平值<br>港元 |
|----------|--------------|-------------------------------|-----------|---------------------|
| 二零零七年第一批 | 二零零六年十二月二十八日 | 二零零七年十二月二十八日至<br>二零零九年十二月二十七日 | 0.413     | 0.147               |
| 二零零七年第二批 | 二零零六年十二月二十八日 | 二零零八年十二月二十八日至<br>二零一零年十二月二十七日 | 0.413     | 0.161               |
| 二零零八年第一批 | 二零零七年十月三十日   | 二零零七年十二月二十八日至<br>二零零九年十二月二十七日 | 0.550     | 0.205               |
| 二零零九年第一批 | 二零零九年一月十四日   | 二零零九年一月十五日至<br>二零零九年十二月二十七日   | 0.115     | 0.029               |
| 二零零九年第二批 | 二零零九年一月十四日   | 二零零九年十二月二十八日至<br>二零一零年十二月二十七日 | 0.115     | 0.041               |
| 二零零九年第三批 | 二零零九年四月七日    | 二零零九年四月八日至<br>二零一零年六月三十日      | 0.10      | 0.052               |
| 二零零九年第四批 | 二零零九年四月二十七日  | 二零零九年四月二十八日至<br>二零一二年四月二十七日   | 0.107     | 0.052               |
| 二零零九年第五批 | 二零零九年四月二十七日  | 二零一零年四月二十八日至<br>二零一二年四月二十七日   | 0.107     | 0.052               |

除上述者外，於回顧期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何安排，使董事及本公司主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲之子女可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

### 購回、出售或贖回股份

本公司於回顧期間內並無贖回其任何股份，而本公司或其任何附屬公司於回顧期間內亦無購回或出售本公司之任何股份。

## **遵守企業管治常規守則**

於回顧期間內，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治常規守則（「守則」）所載之所有守則條文，惟下文所討論之偏離除外。

### **守則條文 A.2.1**

守則條文 A.2.1 規定，本公司主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

本公司已偏離守則條文 A.2.1，而本公司之主席與行政總裁現由同一人擔任。黃德順先生現時兼任本公司主席及行政總裁之職務。董事會相信，該架構可為本集團提供穩固及貫徹一致之領導，並使長遠業務策略之策劃與執行更為有效，故董事會目前擬維持該架構。

### **守則條文 A.4.1**

守則條文 A.4.1 規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司已偏離守則條文 A.4.1。非執行董事（包括獨立非執行董事）之委任並無指定任期，惟須根據本公司之公司細則第 87 條於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

董事會相信，儘管非執行董事之服務並無指定任期，惟董事將致力代表本公司股東之長遠利益。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事均確認彼等於回顧期間內一直遵守標準守則。

## 審核委員會

審核委員會由兩名獨立非執行董事黃國泰先生及周峻名先生，以及非執行董事黃德源先生組成。

經參考香港會計師公會發出之「成立審核委員會指引」後，本公司已編製並採納有關審核委員會權力及職責之書面職權範圍。

審核委員會就本集團之審核範圍內之各項事宜為董事及本公司核數師之間提供一個重要連繫。審核委員會亦與董事審閱外部審核、內部監控、風險評估及財務報告事宜是否有效，包括審閱回顧期間之中期報告及未經審核簡明綜合中期財務資料。

# 簡明綜合全面收益表

截至二零零九年九月三十日止六個月

|                              |    | 未經審核         |              |
|------------------------------|----|--------------|--------------|
|                              |    | 截至九月三十日止六個月  |              |
|                              | 附註 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| <b>持續經營業務</b>                |    |              |              |
| 營業額                          | 4  | 45,600       | 51,859       |
| 銷售成本                         |    | (37,060)     | (44,931)     |
| 毛利                           |    | 8,540        | 6,928        |
| 其他收入                         |    | 1,896        | 1,896        |
| 銷售、分銷及市場推廣開支                 |    | (2,348)      | (3,997)      |
| 行政開支                         |    | (6,929)      | (11,919)     |
| 經營盈利／(虧損)                    | 5  | 1,159        | (7,092)      |
| 財務費用                         | 6  | (905)        | (1,089)      |
| 除稅前盈利／(虧損)                   |    | 254          | (8,181)      |
| 所得稅支出                        | 8  | —            | —            |
| 持續經營業務期內盈利／(虧損)              |    | 254          | (8,181)      |
| <b>已終止經營業務</b>               |    |              |              |
| 已終止經營業務期內盈利                  | 9  | —            | 20,517       |
|                              |    | 254          | 12,336       |
| <b>其他全面虧損</b>                |    |              |              |
| 換算海外業務之匯兌差額                  |    | (189)        | (3,526)      |
| <b>期內全面收益總額</b>              |    | <b>65</b>    | <b>8,810</b> |
| <b>以下人士應佔期內盈利：</b>           |    |              |              |
| 本公司權益持有人                     |    | 254          | 12,336       |
| <b>以下人士應佔全面收益總額：</b>         |    |              |              |
| 本公司權益持有人                     |    | 65           | 8,810        |
| <b>期內本公司權益持有人應佔每股盈利／(虧損)</b> |    |              |              |
| 持續經營及已終止經營業務                 |    |              |              |
| — 基本(港仙)                     | 10 | 0.04 仙       | 1.91 仙       |
| 持續經營業務                       |    |              |              |
| — 基本(港仙)                     | 10 | 0.04 仙       | (1.26 仙)     |

# 簡明綜合財務狀況表

於二零零九年九月三十日

|                  | 附註 | 未經審核<br>二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                               |                               |
| 物業、廠房及設備         | 12 | 6,985                         | 7,140                         |
| 租賃土地及土地使用權       | 12 | 10,323                        | 10,459                        |
| 投資物業             | 12 | 51,544                        | 51,544                        |
|                  |    | <b>68,852</b>                 | <b>69,143</b>                 |
| <b>流動資產</b>      |    |                               |                               |
| 存貨               |    | 502                           | 348                           |
| 貿易應收賬款           | 13 | 1,611                         | 136                           |
| 按金、預付款項及其他應收賬款   |    | 1,437                         | 3,524                         |
| 銀行及手頭現金          |    | 17,105                        | 2,695                         |
|                  |    | <b>20,655</b>                 | <b>6,703</b>                  |
| <b>資產總值</b>      |    | <b>89,507</b>                 | <b>75,846</b>                 |
| <b>權益</b>        |    |                               |                               |
| 本公司權益持有人應佔資本及儲備  |    |                               |                               |
| 股本               | 15 | 72,240                        | 71,740                        |
| 儲備               |    | (43,760)                      | (43,825)                      |
|                  |    | <b>28,480</b>                 | <b>27,915</b>                 |
| 少數股東權益           |    | (3)                           | (3)                           |
| <b>權益總額</b>      |    | <b>28,477</b>                 | <b>27,912</b>                 |
| <b>負債</b>        |    |                               |                               |
| <b>非流動負債</b>     |    |                               |                               |
| 銀行借款             | 16 | 8,642                         | 9,207                         |
| 長期負債             | 17 | 263                           | 263                           |
| 遞延稅項負債           |    | 3,788                         | 3,788                         |
| 一名董事提供之貸款        |    | 12,004                        | 15,766                        |
|                  |    | <b>24,697</b>                 | <b>29,024</b>                 |
| <b>流動負債</b>      |    |                               |                               |
| 貿易應付賬款           | 14 | 3,750                         | 3,219                         |
| 其他應付賬款及應計費用      |    | 4,599                         | 4,272                         |
| 應付稅項             |    | 1,000                         | 1,000                         |
| 銀行借款             | 16 | 26,984                        | 10,419                        |
|                  |    | <b>36,333</b>                 | <b>18,910</b>                 |
| <b>負債總額</b>      |    | <b>61,030</b>                 | <b>47,934</b>                 |
| <b>權益及負債總額</b>   |    | <b>89,507</b>                 | <b>75,846</b>                 |
| <b>流動負債淨額</b>    |    | <b>(15,678)</b>               | <b>(12,207)</b>               |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <b>53,174</b>                 | <b>56,936</b>                 |

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部分。

# 簡明綜合權益變動表

截至二零零九年九月三十日止六個月

(未經審核)

|                              | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 重估儲備<br>千港元 | 股份酬金<br>儲備<br>千港元 | 綜合賬目<br>儲備<br>千港元 | 匯兌儲備<br>千港元 | 累計虧損<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 少數股東<br>權益<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|-------------------|-----------|
| 於二零零八年四月一日<br>之結餘            | 51,740    | 41,392      | 9,276       | 2,573             | 2,214             | (678)       | (122,948)   | (16,431)  | —                 | (16,431)  |
| 期內盈利                         | —         | —           | —           | —                 | —                 | —           | 12,336      | 12,336    | —                 | 12,336    |
| 換算海外附屬公司之<br>財務報表產生之<br>匯兌差額 | —         | —           | —           | —                 | —                 | (3,526)     | —           | (3,526)   | —                 | (3,526)   |
| 期內全面收益總額                     | —         | —           | —           | —                 | —                 | (3,526)     | 12,336      | 8,810     | —                 | 8,810     |
| 小計                           | 51,740    | 41,392      | 9,276       | 2,573             | 2,214             | (4,204)     | (110,612)   | (7,621)   | —                 | (7,621)   |
| 資本化發行                        | 20,000    | 15,581      | —           | —                 | —                 | —           | —           | 35,581    | —                 | 35,581    |
| 於二零零八年九月三十日<br>之結餘           | 71,740    | 56,973      | 9,276       | 2,573             | 2,214             | (4,204)     | (110,612)   | 27,960    | —                 | 27,960    |
| 於二零零九年四月一日<br>之結餘            | 71,740    | 56,973      | 9,276       | 2,328             | 2,214             | (4,092)     | (110,524)   | 27,915    | (3)               | 27,912    |
| 期內盈利                         | —         | —           | —           | —                 | —                 | —           | 254         | 254       | —                 | 254       |
| 換算海外附屬公司之<br>財務報表產生之<br>匯兌差額 | —         | —           | —           | —                 | —                 | (189)       | —           | (189)     | —                 | (189)     |
| 期內全面收益總額                     | —         | —           | —           | —                 | —                 | (189)       | 254         | 65        | —                 | 65        |
| 小計                           | 71,740    | 56,973      | 9,276       | 2,328             | 2,214             | (4,281)     | (110,270)   | 27,980    | (3)               | 27,977    |
| 行使購股權                        | 500       | —           | —           | —                 | —                 | —           | —           | 500       | —                 | 500       |
| 於二零零九年九月三十日<br>之結餘           | 72,240    | 56,973      | 9,276       | 2,328             | 2,214             | (4,281)     | (110,270)   | 28,480    | (3)               | 28,477    |

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零零九年九月三十日止六個月

|                  | 未經審核         |              |
|------------------|--------------|--------------|
|                  | 截至九月三十日止六個月  |              |
|                  | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 經營活動之現金流入淨額      | 2,731        | 18,089       |
| 投資活動之現金流出淨額      | (163)        | (343)        |
| 融資活動之現金流入／(流出)淨額 | 11,842       | (13,231)     |
| 現金及現金等值物之增加淨額    | 14,410       | 4,515        |
| 於四月一日之現金及現金等值物   | 2,695        | 2,065        |
| 於九月三十日之現金及現金等值物  | 17,105       | 6,580        |
| 現金及現金等值物結餘分析     |              |              |
| 銀行及手頭現金          | 17,105       | 6,580        |

隨附之附註為簡明綜合中期財務資料之一部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1. 一般資料

第一德勝控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事成衣及運動服裝產品之採購、分包、市場推廣及銷售業務。

本公司為於百慕達註冊成立之有限公司，於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，其註冊辦事處地址為香港九龍紅磡鶴翔街1號維港中心第一座南翼5樓513室。

此等簡明綜合中期財務資料已於二零零九年十二月十日獲董事會批准刊發。

## 2. 編製基準

本簡明綜合中期財務資料乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

## 3. 會計政策

編製本簡明綜合中期財務資料所用之會計政策與編製截至二零零九年三月三十一日止年度之年度賬目所用者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈之修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)。

*香港財務報告準則第8號營運分部*

香港財務報告準則第8號規定分部資料按內部申報採用之相同基準作出披露。根據該規定，截至二零零九年九月三十日止期間，本集團僅有一個重大業務分部足以作出披露。

### 3. 會計政策(續)

#### 香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)財務報表之呈列

經修訂之香港會計準則第1號引入多項有關賬目之呈列方式之變動，包括規定將換算海外業務之匯兌差額於全面收益表內呈列。

以下由香港會計師公會頒佈現時或已經生效之修訂及詮釋對本集團之會計政策並無任何重大影響。

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本)                       | 香港財務報告準則之改進                |
| 香港會計準則第23號(經修訂)                     | 借貸成本                       |
| 香港會計準則第32號及<br>香港會計準則第1號(修訂本)       | 可沽售金融工具及清盤時產生之責任           |
| 香港財務報告準則第1號及<br>香港會計準則第27號<br>(修訂本) | 於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之<br>投資成本 |
| 香港財務報告準則第2號<br>(修訂本)                | 股份支付 — 歸屬條件及註銷             |
| 香港財務報告準則第7號<br>(修訂本)                | 有關金融工具之披露改善                |
| 香港(國際財務報告<br>詮釋委員會) — 詮釋第13號        | 客戶忠誠計劃                     |
| 香港(國際財務報告<br>詮釋委員會) — 詮釋第15號        | 房地產建造協議                    |
| 香港(國際財務報告<br>詮釋委員會) — 詮釋第16號        | 海外業務投資淨額對沖                 |

以下香港財務報告準則之新訂準則及詮釋已經頒佈，惟於二零零九年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無獲提早採納，惟預期不會對本集團之財務資料構成任何重大影響：

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 香港會計準則第24號(經修訂)              | 關連人士披露       |
| 香港會計準則第27號(經修訂)              | 綜合及獨立財務報表    |
| 香港會計準則第32號(修訂本)              | 供股之分類        |
| 香港會計準則第39號(修訂本)              | 合資格對沖項目      |
| 香港財務報告準則第1號<br>(修訂本)         | 首次採納者之額外豁免   |
| 香港財務報告準則第2號(修訂本)             | 集團現金結算股份支付交易 |
| 香港財務報告準則第3號<br>(經修訂)         | 業務合併         |
| 香港財務報告準則第9號                  | 金融工具         |
| 香港(國際財務報告<br>詮釋委員會) — 詮釋第17號 | 向擁有人分派非現金資產  |
| 香港(國際財務報告<br>詮釋委員會) — 詮釋第18號 | 從客戶轉移資產      |

#### 4. 營業額及分部資料

本集團主要從事外衣及運動服裝產品採購、分包、市場推廣及銷售業務。  
期內確認之收益如下：

按業務分部：

|         | 截至二零零九年<br>九月三十日止六個月<br>千港元 |                       |         |
|---------|-----------------------------|-----------------------|---------|
|         | 出口業務<br>(持續經營業務)            | 特許業務<br>(已終止<br>經營業務) | 總計      |
| 營業額     | 45,600                      | 0                     | 45,600  |
| 分部經營盈利  | 4,278                       | 0                     | 4,278   |
| 未分配收入   |                             |                       | 994     |
| 未分配企業支出 |                             |                       | (4,113) |
| 經營盈利    |                             |                       | 1,159   |
| 財務費用    | (905)                       | 0                     | (905)   |
| 除稅前盈利   |                             |                       | 254     |
| 稅項支出    |                             |                       | —       |
| 除稅後盈利   |                             |                       | 254     |

#### 4. 營業額及分部資料(續)

|         | 截至二零零八年<br>九月三十日止六個月<br>千港元 |                       |         |
|---------|-----------------------------|-----------------------|---------|
|         | 出口業務<br>(持續經營業務)            | 特許業務<br>(已終止<br>經營業務) | 總計      |
| 營業額     | 51,859                      | 6,798                 | 58,657  |
| 分部經營盈利  | 593                         | 20,941                | 21,534  |
| 利息收入    |                             |                       | 4       |
| 未分配收入   |                             |                       | 970     |
| 未分配企業支出 |                             |                       | (8,659) |
| 經營盈利    |                             |                       | 13,849  |
| 財務費用    | (1,089)                     | (388)                 | (1,477) |
| 除稅前盈利   |                             |                       | 12,372  |
| 稅項支出    |                             |                       | (36)    |
| 除稅後盈利   |                             |                       | 12,336  |

#### 按地區分部：

|               | 營業額<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|---------------|--------------------|--------------|
|               | 二零零九年<br>千港元       | 二零零八年<br>千港元 |
| 美國            | 36,643             | 42,510       |
| 歐洲            | 4,728              | 8,590        |
| 加拿大           | 4,229              | 436          |
| 中華人民共和國(「中國」) | —                  | 6,798        |
| 其他            | —                  | 323          |
|               | 45,600             | 58,657       |

## 5. 經營盈利／(虧損)

經營盈利／(虧損)乃計入及扣除以下各項後列示：

|                      | 出口業務<br>(持續經營業務) |              | 特許業務<br>(已終止經營業務) |              | 總計              |              |
|----------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
|                      | 截至九月三十日<br>止六個月  |              | 截至九月三十日<br>止六個月   |              | 截至九月三十日<br>止六個月 |              |
|                      | 二零零九年<br>千港元     | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元      | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元    | 二零零八年<br>千港元 |
| <b>計入</b>            |                  |              |                   |              |                 |              |
| 利息收入                 | —                | 3            | —                 | 1            | —               | 4            |
| 租金收入                 | 1,307            | 1,494        | —                 | —            | 1,307           | 1,494        |
| 終止特許權之所得款項           | —                | —            | —                 | 23,400       | —               | 23,400       |
| <b>扣除</b>            |                  |              |                   |              |                 |              |
| 售出存貨成本               | 37,060           | 44,931       | —                 | 6,874        | 37,060          | 51,805       |
| 租賃土地使用權攤銷            | 136              | 121          | —                 | —            | 136             | 121          |
| 折舊                   |                  |              |                   |              |                 |              |
| 自置物業、廠房及設備           | 281              | 489          | —                 | —            | 281             | 489          |
| 租賃物業、廠房及設備           | 37               | 49           | —                 | —            | 37              | 49           |
| 出售物業、廠房及設備之<br>虧損淨額  | —                | 995          | —                 | —            | —               | 995          |
| 土地及樓宇經營租約<br>之租金     | 643              | 1,664        | —                 | 117          | 643             | 1,781        |
| 員工成本，包括董事酬金<br>(附註7) | 4,650            | 8,116        | —                 | 1,404        | 4,650           | 9,520        |

## 6. 財務費用

|            | 出口業務<br>(持續經營業務) |              | 特許業務<br>(已終止經營業務) |              | 總計              |              |
|------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
|            | 截至九月三十日<br>止六個月  |              | 截至九月三十日<br>止六個月   |              | 截至九月三十日<br>止六個月 |              |
|            | 二零零九年<br>千港元     | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元      | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元    | 二零零八年<br>千港元 |
| 銀行貸款利息     | 562              | 673          | —                 | 388          | 562             | 1,061        |
| 融資租賃承擔利息部分 | 13               | 17           | —                 | —            | 13              | 17           |
| 其他利息支出     | 330              | 399          | —                 | —            | 330             | 399          |
|            | <u>905</u>       | <u>1,089</u> | <u>—</u>          | <u>388</u>   | <u>905</u>      | <u>1,477</u> |

## 7. 員工成本

|                        | 出口業務<br>(持續經營業務) |              | 特許業務<br>(已終止經營業務) |              | 總計              |              |
|------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
|                        | 截至九月三十日<br>止六個月  |              | 截至九月三十日<br>止六個月   |              | 截至九月三十日<br>止六個月 |              |
|                        | 二零零九年<br>千港元     | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元      | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元    | 二零零八年<br>千港元 |
| 薪金、工資及其他福利<br>(包括董事酬金) | 4,539            | 7,945        | —                 | 766          | 4,539           | 8,711        |
| 裁員付款                   | 42               | 5            | —                 | 495          | 42              | 500          |
| 退休福利成本                 | 69               | 166          | —                 | 143          | 69              | 309          |
|                        | <u>4,650</u>     | <u>8,116</u> | <u>—</u>          | <u>1,404</u> | <u>4,650</u>    | <u>9,520</u> |

## 8. 所得稅支出

於簡明綜合全面收益表扣除之稅額指：

|       | 出口業務<br>(持續經營業務) |              | 特許業務<br>(已終止經營業務) |              | 總計              |              |
|-------|------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|
|       | 截至九月三十日<br>止六個月  |              | 截至九月三十日<br>止六個月   |              | 截至九月三十日<br>止六個月 |              |
|       | 二零零九年<br>千港元     | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元      | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元    | 二零零八年<br>千港元 |
| 香港利得稅 |                  |              |                   |              |                 |              |
| 即期稅項  | —                | —            | —                 | —            | —               | —            |
| 海外稅項  |                  |              |                   |              |                 |              |
| 即期稅項  | —                | —            | —                 | 36           | —               | 36           |
|       | <u>—</u>         | <u>—</u>     | <u>—</u>          | <u>36</u>    | <u>—</u>        | <u>36</u>    |
| 稅項支出  | <u>—</u>         | <u>—</u>     | <u>—</u>          | <u>36</u>    | <u>—</u>        | <u>36</u>    |

- (a) 由於期內本集團在香港並無產生應課稅盈利，故並無為香港利得稅撥備(二零零八年：零港元)。
- (b) 海外稅項指若干附屬公司根據其經營所在國家適用之稅率計算撥備之所得稅。

## 9. 已終止經營業務

於二零零八年四月初，與「Diadora」商標之品牌擁有人就提早終止特許權達成協議。就編製本集團之財務資料而言，特許業務根據香港財務報告準則第5號分類為已終止經營。

已終止經營業務截至九月三十日止六個月之銷售額及業績如下：

|                | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| <b>已終止經營業務</b> |              |              |
| 營業額            | —            | 6,798        |
| 銷售成本           | —            | (6,874)      |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 毛損             | —            | (76)         |
| 其他收入           | —            | 23,416       |
| 經營開支淨額         | —            | (2,399)      |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 經營盈利           | —            | 20,941       |
| 財務費用           | —            | (388)        |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 除稅前盈利          | —            | 20,553       |
| 所得稅支出          | —            | (36)         |
|                | <hr/>        | <hr/>        |
| 已終止經營業務期內盈利    | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |

## 10. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔盈利／(虧損)除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

|                                   | 二零零九年          | 二零零八年          |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 本公司權益持有人應佔持續經營及已終止<br>經營業務盈利(千港元) | <u>254</u>     | <u>12,336</u>  |
| 本公司權益持有人應佔持續經營業務盈利<br>／(虧損)(千港元)  | <u>254</u>     | <u>(8,181)</u> |
| 已發行普通股之加權平均數(千股)                  | <u>720,323</u> | <u>647,455</u> |
| 持續經營及已終止經營業務每股基本盈利<br>(每股港仙)      | <u>0.04</u>    | <u>1.91</u>    |
| 持續經營業務每股基本盈利／(虧損)<br>(每股港仙)       | <u>0.04</u>    | <u>(1.26)</u>  |

由於未行使購股權並無攤薄性，故並無呈列截至二零零九年及二零零八年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利／(虧損)。

## 11. 中期股息

董事不建議派發截至二零零九年九月三十日止六個月之中期股息(二零零八年：零港元)。

## 12. 資本開支

|              | 特許權<br>千港元        | 投資物業<br>千港元       | 物業、廠房<br>及設備<br>千港元 | 租賃土地<br>及土地<br>使用權<br>千港元 | 總計<br>千港元         |
|--------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| 於二零零八年四月一日之  |                   |                   |                     |                           |                   |
| 期初賬面淨值       | 12,002            | 43,720            | 8,683               | 10,732                    | 75,137            |
| 匯兌差額         | —                 | —                 | 17                  | —                         | 17                |
| 添置           | —                 | —                 | 476                 | —                         | 476               |
| 出售           | (12,002)          | —                 | (1,179)             | —                         | (13,181)          |
| 攤銷／折舊        | —                 | —                 | (523)               | (137)                     | (660)             |
|              | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u>   | <u>          </u>         | <u>          </u> |
| 於二零零八年九月三十日之 |                   |                   |                     |                           |                   |
| 期終賬面淨值       | <u>          </u> | <u>43,720</u>     | <u>7,474</u>        | <u>10,595</u>             | <u>61,789</u>     |
| 於二零零九年四月一日之  |                   |                   |                     |                           |                   |
| 期初賬面淨值       | —                 | 51,544            | 7,140               | 10,459                    | 69,143            |
| 添置           | —                 | —                 | 163                 | —                         | 163               |
| 攤銷／折舊        | —                 | —                 | (318)               | (136)                     | (454)             |
|              | <u>          </u> | <u>          </u> | <u>          </u>   | <u>          </u>         | <u>          </u> |
| 於二零零九年九月三十日之 |                   |                   |                     |                           |                   |
| 期終賬面淨值       | <u>          </u> | <u>51,544</u>     | <u>6,985</u>        | <u>10,323</u>             | <u>68,852</u>     |

### 13. 貿易應收賬款

於二零零九年九月三十日，貿易應收賬款之賬齡分析如下：

|       | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 即期    | 1,593                 | 110                    |
| 一至三個月 | 3                     | —                      |
| 三個月以上 | 15                    | 26                     |
|       | <u>1,611</u>          | <u>136</u>             |

所有貿易應收賬款均以美元為單位。

本集團大部分出口銷售一般以記賬 15 日及即期信用證方式進行。本集團認為，於二零零九年九月三十日之貿易應收賬款可全數收回，並相信毋須作出減值準備。

## 14. 貿易應付賬款

於二零零九年九月三十日，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

|       | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 即期    | 1,671                 | —                      |
| 一至三個月 | 1,387                 | 8                      |
| 四至六個月 | —                     | —                      |
| 六個月以上 | 692                   | 3,211                  |
|       | <u>3,750</u>          | <u>3,219</u>           |

貿易應付賬款以下列貨幣為單位：

|       | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 美元    | 3,713                 | 3,219                  |
| 港元及其他 | 37                    | —                      |
|       | <u>3,750</u>          | <u>3,219</u>           |

供應商之付款條款一般以信用證及記賬方式進行。若干供應商授予之賒賬期為30至60日。

## 15. 股本

|                | 每股面值0.1港元之普通股 |         |
|----------------|---------------|---------|
|                | 股份數目          | 千港元     |
| <b>法定：</b>     |               |         |
| 於二零零九年三月三十一日及  |               |         |
| 於二零零九年九月三十日    | 3,000,000,000 | 300,000 |
| <b>已發行及繳足：</b> |               |         |
| 於二零零九年三月三十一日   | 717,400,000   | 71,740  |
| 已發行股份          | 5,000,000     | 500     |
| 於二零零九年九月三十日    | 722,400,000   | 72,240  |

## 16. 銀行借款

於二零零九年九月三十日，本集團之銀行貸款及融資租賃承擔償還情況如下：

|                  | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>非流動</b>       |                       |                        |
| 長期銀行貸款 — 有抵押     | 8,444                 | 8,940                  |
| 融資租賃承擔           | 198                   | 267                    |
|                  | 8,642                 | 9,207                  |
| <b>流動</b>        |                       |                        |
| 短期銀行貸款 — 有抵押     | 25,861                | 9,313                  |
| 長期銀行貸款即期部分 — 有抵押 | 986                   | 974                    |
| 融資租賃承擔           | 137                   | 132                    |
|                  | 26,984                | 10,419                 |
| <b>銀行借款總額</b>    | 35,626                | 19,626                 |

## 16. 銀行借款(續)

(a) 於二零零九年九月三十日，本集團之銀行借款償還情況如下：

|                     | 銀行貸款                  |                        | 融資租賃承擔                |                        |
|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                     | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
| 一年內                 | 26,847                | 10,287                 | 137                   | 132                    |
| 第二年內                | 1,009                 | 128                    | 147                   | 141                    |
| 第三至第五年內<br>(包括首尾兩年) | 7,435                 | 8,812                  | 51                    | 126                    |
| 須於五年內全數償還           | <u>35,291</u>         | <u>19,227</u>          | <u>335</u>            | <u>399</u>             |

(b) 銀行借款之賬面值以下列貨幣計值：

|    | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|----|-----------------------|------------------------|
| 港元 | 7,330                 | —                      |
| 美元 | <u>28,296</u>         | <u>19,626</u>          |
|    | <u>35,626</u>         | <u>19,626</u>          |

(c) 於結算日，本集團銀行貸款之實際利率如下：

|    | 二零零九年<br>九月三十日 | 二零零九年<br>三月三十一日 |
|----|----------------|-----------------|
| 港元 | 4.79%          | 1.25%           |
| 美元 | 6.18%          | 3.94%           |

## 17. 長期負債

|        | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 非流動    |                       |                        |
| 僱傭後福利  | 263                   | 263                    |
| 長期負債總額 | 263                   | 263                    |

## 18. 銀行融資

於二零零九年九月三十日，本集團之銀行融資約 64,923,000 港元(二零零九年三月三十一日：約 49,926,000 港元)以下列各項作為抵押：

- (a) 本集團所持香港及中國投資物業與租賃土地及樓宇之第一法定押記，賬面總值約為 66,123,000 港元(二零零九年三月三十一日：約 66,315,000 港元)；
- (b) 本公司及其若干附屬公司之公司擔保。

## 19. 或然負債

- (a) 本公司已就其附屬公司之若干銀行融資簽立擔保。於二零零九年九月三十日，已動用之該等融資達 35,300,000 港元(二零零九年三月三十一日：19,200,000 港元)。
- (b) 於二零零八年十一月，本公司之一間附屬公司向嘉興市人民法院提出法律訴訟，向一名以中國為基地之分包商申索違約及算定損害賠償約 3,200,000 港元。該分包商已就分包費用加代本公司支付之開支約 1,900,000 港元提呈反申索。審訊已於二零零九年四月在上述法院進行。

由於法律程序結果不能預計，董事認為於此階段負債金額(如有)未能可靠計量，故此，並無於財務資料就有關負債撥備。

除上述者外，於二零零九年九月三十日，本集團並無其他重大或然負債或尚未了結之訴訟。

## 20. 承擔

### (a) 資本承擔

於二零零九年九月三十日及二零零九年三月三十一日，本集團及本公司並無重大資本承擔。

### (b) 經營租賃承擔

- (i) 於二零零九年九月三十日，本集團根據不可撤銷土地及樓宇經營租賃之未來最低租賃應付租金總額如下：

|         | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|---------|-----------------------|------------------------|
| 一年內     | 1,230                 | —                      |
| 一年後但五年內 | 655                   | —                      |
|         | <u>1,885</u>          | <u>—</u>               |

- (ii) 於二零零九年九月三十日，本集團根據不可撤銷土地及樓宇經營租賃之未來最低租賃應收租金總額如下：

|         | 二零零九年<br>九月三十日<br>千港元 | 二零零九年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|---------|-----------------------|------------------------|
| 一年內     | 1,905                 | 1,564                  |
| 一年後但五年內 | 551                   | 770                    |
|         | <u>2,456</u>          | <u>2,334</u>           |

## 21. 關連人士交易

倘本集團或其任何主要管理人員或彼等之近親家族成員能直接或間接對該等人士之財務及營運決策施以重大影響(或相反)，或本集團與該等人士受共同控制或重大影響，則該等人士被視為與本集團有關連。關連人士可以是個人或實體。

### (a) 主要管理人員酬金

|             | 截至九月三十日止六個月  |              |
|-------------|--------------|--------------|
|             | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 薪金及其他短期僱員福利 | <u>2,489</u> | <u>4,234</u> |

### (b) 一名董事提供之貸款

簡明綜合財務狀況表之一名董事提供之貸款乃本公司之董事兼股東黃德順先生墊付之無抵押貸款。自二零零七年七月六日起，該等貸款按香港最優惠借款利率減0.5%計息。

承董事會命  
主席  
黃德順

香港，二零零九年十二月十日

於本報告日期，本公司董事會包括兩位執行董事黃德順先生及彭書玉女士；三位獨立非執行董事周峻名先生、甘力恒先生及黃國泰先生；及一位非執行董事黃德源先生。